

Kraków, dnia 10.06.2021 r.

List Referencyjny

Niniejszym potwierdzamy, iż firma RE-Bau Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 19 w Krakowie, zrealizowała prace budowlano-konserwatorskie w ramach inwestycji p.n.

„Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej (nr rej. zab. A-107/M) na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie”

Inwestor: Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie, ul. Józefitów 16, 30-045 Kraków, NIP: 677-12-07-972

Adres inwestycji: ul. Rakowicka 22A, Kraków

Termin realizacji: lipiec 2019 r. – marzec 2021r.

Umowna wartość inwestycji: 33.920.292,50 PLN brutto (w tym wartość prac konserwatorskich: 2.037.706,65 PLN brutto)

Opis inwestycji:

Zamówienie obejmowało kompleksową adaptację zabytkowego budynku na cele wystawienniczo-edukacyjne, rozbudowę obiektu o pawilon wejściowy wraz z częścią magazynowo - techniczną, wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi, robotami drogowymi, nasadzeniem roślin oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Główny zakres prac:

- Rozbiórka i wymiana części stropów
- Podbicie fundamentów

- Wtórna izolacja pozioma zewnętrznych ścian fundamentowych metodą iniekcji bezciśnieniowej z zastosowaniem kremu iniekcyjnego
- Zabezpieczenie wykopu w postaci ścianki berlińskiej
- Podniesienie dachu – wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachówką ceramiczną
- Remont konserwatorski elewacji i elementów wnętrza
- Remont konserwatorski ogrodzenia w tym stalowych elementów kutych oraz kamiennego cokołu, rekonstrukcja bramy wjazdowej na wzór zabytkowej
- Przebudowa wnętrza – dostosowanie do nowego programu funkcjonalnego
- Adaptacja poddasza na cele użytkowe
- Doświetlenie poddasza
- Termomodernizacja
- Stropodach na bazie membrany EPDM, na części powierzchni dach zielony
- Rekonstrukcji ślusarki okiennej i drzwiowej wg zachowanych wzorów z dostosowaniem do współczesnych norm w zakresie przenikalności cieplnej i antywłamaniowej
- Fasada aluminiowa szklana wykonana w systemie słupowo-ryglowym w wykonaniu antywłamaniowym
- Ściany wewnętrzne: ceramiczne, gipsowo-kartonowe oraz aluminiowe
- Stolarka wewnętrzna: całoszklana, aluminiowa, drewniana, stalowa, HPL
- Dostawa i montaż 2 dźwigów osobowych wraz z wykonaniem szybów windowych w konstrukcji stalowej obłożonych szkłem
- Wykończenia wewnętrzne – sufity podwieszane listwowe filcowe oraz kasetonowe, wykładziny dywanowe i PCV, posadzka żywiczna, tynki renowacyjne malowane farbami żółto-krzemianowymi wysoce paro przepuszczalnymi, rolety zewnętrzne i wewnętrzne, zabudowy meblowe przestrzeni instalacyjnych
- Dostawa i montaż ścian mobilnych, systemowych ścianek z siatki cięto-ciągniętej, bram segmentowych
- Instalacje sanitarne wewnętrzne: wod.-kan., białego montażu, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, wody lodowej, klimatyzacji, klimatyzacji Split oraz zewnętrzne instalacje wod-kan wraz z zbiornikami retycyjnymi
- Instalacje elektryczne: przebudowa linii kablowej SN, demontaż istniejącej stacji transformatorowej SN/nN, wykonanie podziemnej stacji transformatorowej SN/nN, rozdzielnic nN, tras kablowych, oświetlenia wewnętrznego w tym ekspozycyjnego oraz iluminacji i oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, montaż okablowania i osprzętu, system sterowania oświetleniem DALI, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- Instalacje teletechniczne: system sygnalizacji pożaru, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, okablowanie strukturalne, telewizja dozorowa, system gaszenia aerozolowego, system zarządzania budynkiem BMS i AKPiA, instalacje Audio-Video, kanalizacja teletechniczna
- Przyłącze wodociągowe,

- Infrastruktura zewnętrzna: droga asfaltowa, chodniki, place i parkingi z kostki brukowej jak i z nawierzchni żywicznej wodoprzepuszczalnej, mała architektura
- Nasadzenia roślin
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Podstawowe parametry obiektu:

- Kategoria obiektu budowlanego: IX
- Powierzchnia zabudowy: 1 834,20 m²
- Powierzchnia użytkowa: 3 232,41 m²
- Powierzchnia całkowita: 3 872,80 m²
- Kubatura: 13 272,00 m³
- Ilość kondygnacji: 1 podziemna, 2 nadziemne + antresola

Firma RE-Bau Sp. z o.o. zaprezentowała wysoki poziom sztuki budowlanej oraz wysokie kwalifikacje kadry technicznej przy realizacji przedmiotowej inwestycji. Zadanie zostało wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz co warto podkreślić w terminie umownym pomimo trwania stanu epidemii.

DYREKTOR
Muzeum Fotografii
w Krakowie
Marek Świca



**Muzeum
Fotografii
w Krakowie**

mufo.krakow.pl
sekretariat@mufo.krakow.pl
T: +48 12 634 59 32

Siedziba główna

MuFo Rakowicka
ul. Rakowicka 22 A
31-510 Kraków

MuFo Józefitów
ul. Józefitów 16
30-045 Kraków

MuFo Strzelnica
ul. Królowej Jadwigi 220
30-218 Kraków